

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2024);

Căn cứ Bản án số 39/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1410035/ĐNG và số 019/2024/1410047 ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Chợ Mới - Nam Đà Nẵng, địa chỉ: Số 304 Trưng Nữ Vương, Hải Châu, Đà Nẵng.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tuấn, địa chỉ: Số 135 Phan Châu Trinh, Hải Châu, Đà Nẵng

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 135, tờ bản đồ số: 63; địa chỉ: Tổ 55 (cũ) nay là tổ 98, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 583061 (Số vào sổ cấp GCN: H03632) do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 14/4/2006, được Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng thông báo kết quả tổng giá trị là: **15.847.993.000đ** (Mười lăm tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 15.453.593.000đ

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 394.400.000đ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 143, tờ bản đồ số: 63; địa chỉ: Tổ 55 (cũ) nay là tổ 98, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 182781 (Số vào sổ cấp GCN: H02892) do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 25/01/2006, được Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng thông báo kết quả tổng giá trị là: **16.829.573.000đ** (Mười sáu tỷ tám trăm hai mươi chín triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 16.829.573.000đ
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 0đ.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Trung